

第2号様式（物品・委託等）

千葉県住宅供給公社物品・委託等一般競争入札公告第25号

次のとおり一般競争入札に付する。

令和8年2月25日

千葉県住宅供給公社

理事長 吉田 篤史

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 委託業務名称 令和8年度公社賃貸住宅日常管理・共益費業務委託及び緊急出動等業務委託
- (2) 調達案件の仕様等 入札説明書等による。
- (3) 履行期限 令和9年3月31日
- (4) 履行場所 千葉市中央区白旗1-4ほか
- (5) 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

この一般競争入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- ① 千葉県住宅供給公社契約事務取扱規程第8条の規定に該当しない者。
- ② 一般競争入札参加資格確認申請書提出時において、「千葉県物品等入札参加業者適格者名簿」の委託業種「建物管理・清掃」において、Aの等級に格付けされている者で、千葉土木事務所管内に本店を有する者。
- ③ この公告の日から開札の日までの間に、千葉県物品等指名競争入札参加者指名停止等基準（昭和57年12月1日制定）に基づく指名停止及び物品調達等の契約に係る暴力団等排除措置要領に基づく入札参加除外措置を受けている日が含まれない者。
- ④ 防火管理者を各団地に専任で配置し、パティオス9番街・パティオス13番街は、防火管理者の他、統括防火管理者を配置できる者。
- ⑤ 共同住宅の管理実績として、直近から過去3年間継続して、共同住宅の管理を1,000戸以上行っている者。
- ⑥ 共同住宅の一体的な管理及び24時間緊急対応の危機管理体制が整っている者。
- ⑦ 顧客からの受付対応に必要なシステムが構築でき、公社との連携が図れ、問合せ等に迅速な対応ができる者。
- ⑧ 過去3年以内に賃貸住宅の退去時に、現地で原状回復を査定する退去検査業務を行った実績があり、それを証することができる者。
- ⑨ 過去3年以内に共益費精算報告書を作成し、入居者へ精算報告を行った実績があり、それを証することができる者。
- ⑩ 当公社で定めた「原状回復工事退去者負担分単価表」に同意できる者。

3 入札の場所等

- (1) 契約条項を示す場所、入札説明書等の問い合わせ先

〒260-0016 千葉市中央区栄町1番16号

千葉県住宅供給公社 総務部 総務課 電話番号 043（227）5161

- (2) 入札説明書等の配布期間 公告の日から令和8年3月10日(火)まで
土曜日、日曜日及び祝日を除く、午前9時から正午及び午後1時から午後5時までの間に上記3(1)に示す電話番号へご連絡ください。

- (3) 入札説明書等の構成 入札説明書、仕様書、契約書(案)、設計書、様式集
- (4) 入札説明書等の配布
パスワード付き圧縮ファイルとして公社ホームページからダウンロードできます。
配布希望者は公社へ電話し、解凍パスワードを確認してください。
その他、公社へ来社せず受取れる方法としてEメール等での配布も可能です。
- (5) 入札及び開札の日時及び場所
- ア 日 時 令和8年3月26日(木) 午後3時30分
- イ 場 所 〒260-0016 千葉市中央区栄町1番16号
千葉県住宅供給公社 第一会議室
- (6) 資格確認の結果として資格を有すると認められた者が一人の場合においても入札を執行することとし、また、入札執行の結果として有効な入札者が一人の場合においても落札決定を行うこととする。第1回目の入札が予定価格の制限の範囲内でない場合は、再度入札を行うこととし、この場合は別途通知する。

4 入札参加資格の確認等

この一般競争入札の参加を希望する者は、上記3(2)で配布する一般競争入札参加資格確認申請書及び関係資料(以下「資格確認資料」という。)を2部提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 資格確認資料の提出期間等

- ア 提出期間 令和8年2月25日(水) から 令和8年3月10日(火)
17時まで必着とする。
- イ 提出場所 3(1)に示す場所
- ウ 提出方法 「一般書留郵便」または「簡易書留郵便」のいずれかにより郵送してください。資料確認後、1部を控えとして返送します。
- エ 提出部数 2部

(2) 入札参加資格の確認結果通知

令和8年3月13日(金)までに送付により通知する。

(3) 入札参加資格がないと認められた者は、その理由について説明を求めることができる。

説明を求める場合は、資格がないと通知された日から起算して7日以内に、総務部総務課長に書面を持参して行わなければならない。

(4) 理由は、説明を求められた日から3日以内に書面で回答する。

5 最低制限価格

本件は最低制限価格が適用される業務委託である。よって、最低制限価格を設定する。

最低制限価格は予定価格に100分の70を乗じて得た額(1円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てた額)とし、最低制限価格を下回る金額の入札については失格となる。

6 その他

- (1) この契約は令和8年度千葉県住宅供給公社予算が令和8年3月31日までに千葉県住宅供給公社理事会で可決された場合において確定される。
- (2) 本件は一部に単価契約を含む。一部予定数量を基に算出された落札価格が契約価格とはならないことに注意すること。
- (3) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

- (4) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (5) 入札者に要求される事項 この一般競争入札に参加を希望する者は、封入した入札書を入札日時に提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において千葉県住宅供給公社理事長から上記4により提出した申請書等に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。
- (6) 入札の無効 この公告に示した入札参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められた義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他入札に関する条件に違反した入札書は、無効とする。
- (7) 契約書の作成の要否 要
- (8) 落札者の決定方法 この公告に示した委託契約を履行できると千葉県住宅供給公社理事長が判断した入札者であって、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (9) その他 詳細は、入札説明書による。