

先着順受付中



茂原緑ヶ丘リゾーン

大きな空と自然に
囲まれた標高20～30mの



Mobara
Midorigaoka
Rezone

宅地
分譲

土地取引に消費税はかかりません!

上下水道、ガス宅地内まで引き込み済です!

ハウスメーカー指定なし

仲介手数料は一切必要なし



千葉県住宅供給公社

千葉公社

検索



自由な夢を描いて叶えることができる

圏央道で便利になった「茂原」で理想の田舎暮らしを始めて見ませんか。

家族の成長にあわせて、ライフスタイルの変化に柔軟に対応できる生活施設がバランスよく整っています。

❖ 教育施設



二宮小学校



すこやかキッズ

❖ 医療施設



宮本内科医院



高田整形外科医院



ケアセンターみやもと



つくし苑

❖ タウン内施設



スーパーセンドウ茂原緑ヶ丘店



京葉銀行茂原緑ヶ丘支店



緑ヶ丘ショッピングモール

❖ タウン内環境



さくら通り



下校風景



はなみずき通り

ワンランク上の心地よい豊かな暮らし。



茂原七夕まつり 写真提供/茂原市

◆ タウン内公園など

近隣公園 (1ヶ所)
児童公園 (7ヶ所)
多目的広場
テニスコート



団地内マラソン大会



茂原公園 写真提供/茂原市

健康も趣味も便利さも、 ゆとり志向の暮らしがはじまる

無料貸し農園

新規ご契約のあなたに！
タウン内の「貸し農園」無料でご利用いただけます。

※区画数に限りがございますので、
詳しくは販売センターへお問い合わせください。

引き渡し日より最長3年間



Life Information

【タウン内施設】

- 地区センター内
- 医療地区内

商業施設

- ベーカリーショップ
- 衣料化粧品店
- 学習塾
- 弁当店
- 工務店
- スーパーマーケット
- 映像制作
- エステサロン

医療保健施設

- 宮本内科医院
- 高田整形外科医院
- ケアセンターみやもと
- 緑ヶ丘歯科医院
- つくし苑
- 白鳥接骨院
- デイサービスいろは

その他

- 京葉銀行
- 郵便局
- 駐在所
- コミュニティーセンター



交通・所在地

茂原緑ヶ丘リゾーン

【圏央道】茂原長柄スマートICより
約3km

Mobara
Midorigaoka
Rezone



アクセス

Access

JR京葉線直通の通勤快速を利用すれば、「東京」「海浜幕張」まで簡単アクセス。
茂原市街地周辺の商業施設も車で5分。
団地内までバスも運行。
通勤・ショッピングに快適なフットワークを実現できます。
茂原長柄ICより都心など各方面へのアクセスも大変便利です。

JR外房線「茂原」駅よりの所要時間

- 千葉 (JR外房線快速利用) 34分
- 東京 (JR京葉線通勤快速利用) 67分
- 海浜幕張 (JR京葉線快速利用) 40分
- 銀座 (JR京葉線快速利用、八丁堀にて東京メトロ日比谷線乗り換え) ... 70分

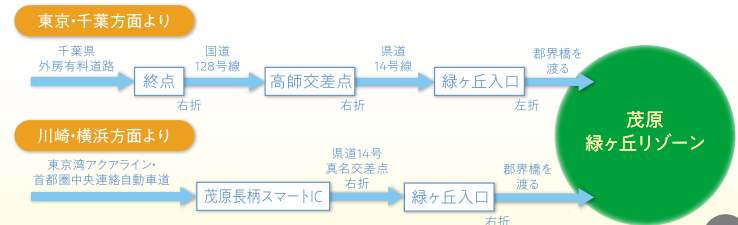
バスルート(緑ヶ丘→茂原駅)

緑ヶ丘展望台 ～ 緑ヶ丘小学校 ～ 地区センター高久蓮池公園
～ 緑ヶ丘入口 ～ 郡界橋 ～ 高師四角 ～ 長生高校 ～ 茂原駅(東口)

※表記の停留所は抜粋です。

所要時間 15分(地区センター～茂原駅)

お車のアクセス



全体区画図



土地価格一覧

凡
例

…先着順受付区画

…グランビュー第II期（先着順受付）区画

区画番号	面 積		販売価格	坪単価 [万円/坪]	備 考
	[㎡]	[坪]			
1-6-5	293.04	88.64	済 851万円	9.60	
1-12-2	230.59	69.75	727万円	10.43	
1-12-8	235.37	71.19	済 756万円	10.62	
1-13-2	214.10	64.76	済 739万円	11.42	
1-13-4	222.26	67.23	済 767万円	11.41	
1-13-6	226.60	68.54	783万円	11.43	
1-15-1	215.85	65.29	済 686万円	10.51	
1-15-2	253.94	76.81	済 746万円	9.72	
1-15-3	278.47	84.23	済 783万円	9.30	
1-15-4	289.90	87.69	807万円	9.21	
1-15-5	289.06	87.44	813万円	9.30	
1-15-6	276.77	83.72	796万円	9.51	
1-15-7	249.61	75.50	764万円	10.12	
1-15-8	228.95	69.25	700万円	10.11	
1-15-11	228.37	69.08	712万円	10.31	
1-15-17	208.82	63.16	729万円	11.55	
1-16-3	234.17	70.83	809万円	11.43	
1-16-5	234.57	70.95	761万円	10.73	
1-17-2	262.23	79.32	810万円	10.22	
1-17-4	261.81	79.19	753万円	9.51	
1-20-2	220.70	66.76	695万円	10.41	
1-20-3	220.71	66.76	695万円	10.41	
1-20-7	223.49	67.60	683万円	10.11	
1-26-1	217.63	65.83	692万円	10.52	
1-26-2	216.92	65.61	683万円	10.41	
1-26-3	217.55	65.80	685万円	10.41	
1-26-4	218.07	65.96	687万円	10.42	

「茂原緑ヶ丘リゾーン」 物件の概要

- 所在地／千葉県茂原市緑ヶ丘1丁目6番5ほか
- 交通／JR外房線「茂原」駅下車、小湊鉄道バス「緑ヶ丘リゾーン」行
約15分「地区センター高久蓮池公園」下車、徒歩1分ほか
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 総区画予定数／1,700戸

- 施設内容／〈道路〉5～18m〈全面アスファルト舗装〉
〈電気〉東京電力等
〈ガス〉都市ガス(大多喜ガス)
〈給水〉長生郡市広域市町村圏組合水道部
〈排水〉公共下水道
- CATV区域
- 引渡し時期／土地代金全額受領後即引渡し

「貸し農園」 概要

- 所在地／千葉県茂原市緑ヶ丘1・5丁目
- 使用料／無料
- 賃貸期限／お引渡し後3年間
- 区画面積／25㎡
- 対象の方／公社より新規に土地をご購入の方

区画番号	面積		販売価格	坪単価 〔万円／坪〕	備考
	〔㎡〕	〔坪〕			
1-26-5	218.58	66.12	688万円	10.41	
1-26-15	223.94	67.74	712万円	10.51	
1-27-4	212.00	64.13	681万円	10.62	
1-29-3	254.16	76.88	済 832万円	10.83	
3-10-3	212.66	64.32	689万円	10.72	
3-10-7	212.77	64.36	690万円	10.72	
3-29-15	277.04	83.80	780万円	9.31	
3-29-17	276.98	83.78	780万円	9.31	
3-29-18	277.14	83.83	780万円	9.31	
3-29-21	276.99	83.78	780万円	9.31	
3-29-23	283.17	85.65	788万円	9.20	
4-20-2	262.86	79.51	739万円	9.30	
5-3-2	219.96	66.53	706万円	10.62	
5-3-6	220.39	66.66	済 707万円	10.61	
5-28-1	400.77	121.23	済 1,178万円	9.72	一低層(田園型)
5-28-2	357.21	108.05	1,059万円	9.81	
5-29-1	347.73	105.18	済 932万円	8.87	
5-29-2	329.84	99.77	824万円	8.26	
5-29-3	309.89	93.74	済 806万円	8.60	
5-29-4	271.94	82.26	630万円	7.66	一低層(田園型) ※「土砂災害警戒区域」 に指定されております。
5-29-5	289.29	87.51	670万円	7.66	
5-29-6	372.36	112.63	済 959万円	8.52	
5-29-7	283.01	85.61	736万円	8.60	
5-29-8	295.69	89.44	済 777万円	8.69	一低層(田園型)
5-29-9	300.72	90.96	798万円	8.78	
5-29-10	259.52	78.50	749万円	9.55	

◎坪面積は、1㎡＝0.3025坪で換算した面積です。◎備考欄に記載のない土地の用途地域は一低層・地区計画は一般型です。

※先着順受付のため、変更になっている場合がございますので、詳細はお問合せください。