

令和6年4月

仲介業者様各位

千葉市中央区栄町1-16
千葉県住宅供給公社
業務部長

賃貸物件仲介のお願い

時下、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

さて、ご好評いただいておりますキャンペーンにつきまして、引き続き下記のとおり実施しますので、ぜひお客様にご紹介いただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

なお、キャンペーンの詳細や住戸見学、入居条件のご相談等は、お気軽に当公社までお問合せください。

記

■ 仲介特別キャンペーン

内容 媒介報酬 家賃の1か月分(税込)&広告費 家賃の1か月分(税込)
対象期間 令和6年4月1日から令和6年6月30日までの新規契約締結者の仲介

◆ 契約者特典

内容 1か月家賃無料または2か月家賃無料
保証会社利用料公社負担
敷金減額(保証会社利用者に限る)
子育て世帯に家賃最長1年間 10%減額(轟町団地)
エアコンプレゼント(轟町団地)

*適用団地は別紙「今だけ特典」をご参照ください。

*公社が設定した賃貸借契約期間未満※で賃貸借契約の解約があった場合、無料とした家賃の返還が必要となります。

(※家賃無料が1か月の場合は1年未満、2か月の場合は2年未満。

ただし、契約締結から1年間経過毎に月額家賃相当額の返還が免除となります。)

*子育て世帯とは、18歳未満の子を扶養している世帯。

対象期間 令和6年4月15日から令和6年6月29日までの契約締結の方

◎問合せ先 千葉県住宅供給公社 業務部 賃貸業務課
千葉市中央区栄町1番16号
電話 043-227-5673 FAX 043-223-0003

■ 仲介特別キャンペーン対象物件一覧

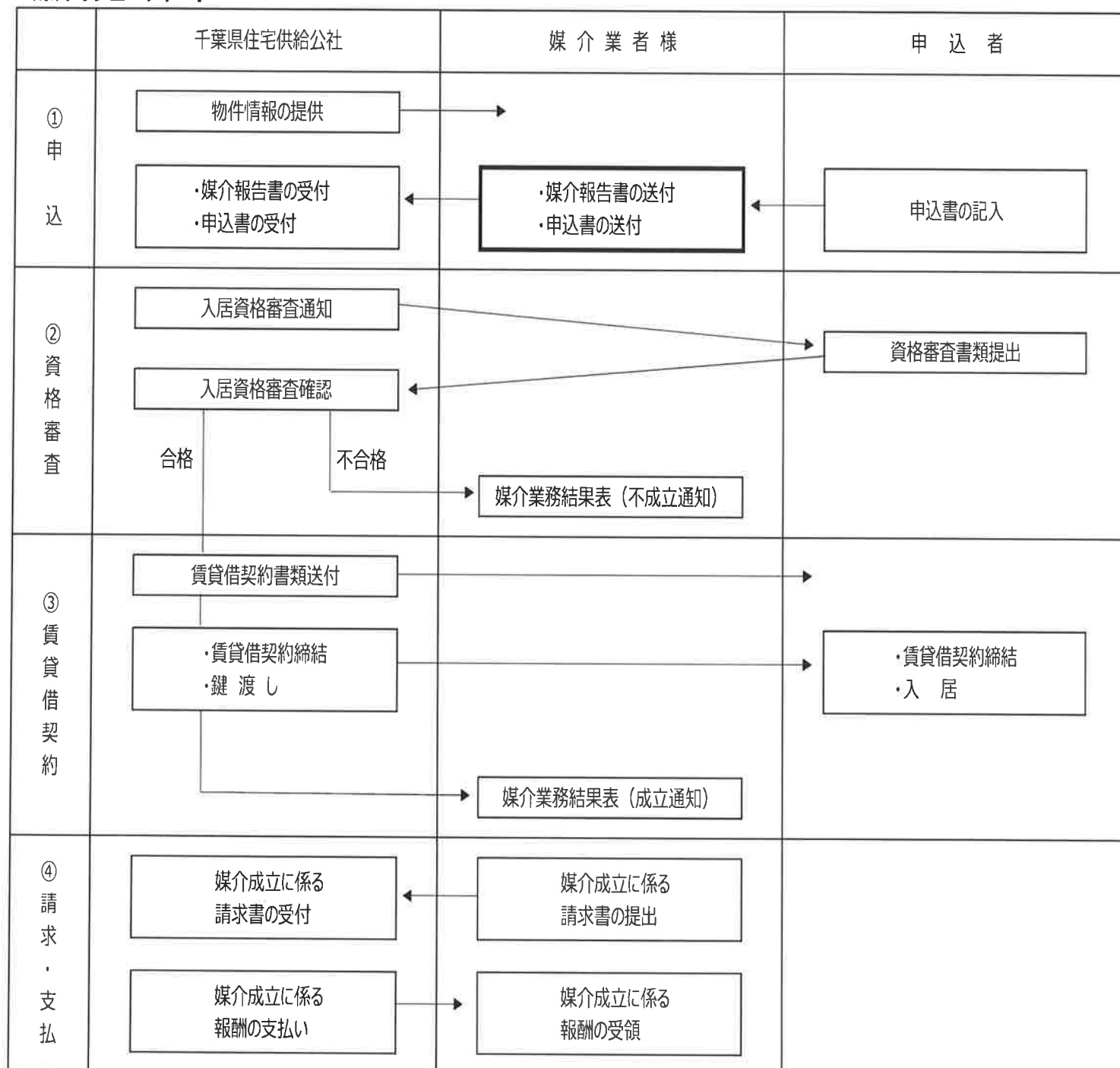
* 令和6年4月1日から令和6年6月30日までに
契約締結の方の仲介が対象です。

一般賃貸住宅

団地名	住所	団地名	住所
パティオス9番街	千葉県美浜区打瀬1丁目9番地	白旗台団地	千葉市中央区白旗1丁目4番
パティオス13番街	千葉県美浜区打瀬2丁目19番地	轟町団地	千葉市稲毛区轟町5丁目3番
パティオス14番街	千葉県美浜区打瀬2丁目8番地	成田団地	成田市加良部2丁目1番

仲介特別キャンペーンの報酬等 媒介報酬 家賃の1か月分(税込)&広告宣伝費 家賃の1か月分(税込)

・媒介のフローチャート



今だけ特典

■ 対象：令和6年4月15日から令和6年6月29日までの新規契約者
* 適用条件等がございますので詳しくはお問い合わせください。

◆幕張ベイタウン 賃貸マンション

団地名	所在・交通	間取り	家賃	共益費	家賃フリーレント	家賃保証料無料	敷金 ※1
パティオス 9番街	千葉市美浜区打瀬1丁目9番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約13分 又はバス約6分「9番街」バス停下車徒歩約1分	1LDK 2LDK 3LDK	普通 97,700 円～	6,000円	1か月	○	1か月
			定期 88,900 円～				
パティオス13番街	千葉市美浜区打瀬2丁目19番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約15分 又はバス約6分「ミライオ」バス停下車徒歩約1分	1LDK 2LDK 3LDK	普通 96,600 円～	6,500円	1か月	○	1.5か月
			定期 87,900 円～				
パティオス14番街	千葉市美浜区打瀬2丁目8番地 JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約13分 又はバス約5分「海浜打瀬小学校前」下車徒歩1分	1LDK 2LDK 3LDK 4LDK	普通 95,000 円～	7,000円	1か月	○	1.5か月
			定期 84,500 円～				

※1 通常の敷金は、9番街が契約家賃の2か月
13番街・14番街が契約家賃の3か月です。
敷金減額は家賃保証会社利用者限り適用します。

- * 普通借家契約か定期借家契約かを選択できます。
定期借家契約の終期（パティオス9・13・14番街） 2027(令和9)年11月30日
- * 公社指定の保証会社を利用いただけます。
- * 公社管理物件からの住替えは特典対象外です。
- * 家賃フリーレントは公社が定める契約期間未満で解約した場合、無料とした家賃を返還していただけます。
- * 法人契約は、普通借家契約に限り家賃フリーレントのみ今だけ特典を適用いたします。

◆公社賃貸住宅

団地名	所在・交通	間取り	家賃	共益費	家賃フリーレント	家賃保証料無料	敷金 ※2	子育て世帯特典 ※3	契約者プレゼント
轟町団地	千葉市稲毛区轟町5丁目3番 JR千葉駅またはJR稲毛駅から京成バス 「天台」バス停下車徒歩2分 JR千葉駅から千葉都市モノレール 「天台駅」下車徒歩2分	2LDK	普通 54,800 円～	2,500円	2か月	○	2か月	最長 1年間 家賃 10% 減額-	エアコン 1台
			定期 46,600 円～						
白旗台団地	千葉市中央区白旗1丁目4番 JR蘇我駅から徒歩11分 JR千葉駅から千葉中央バス 又は小湊バス 「蘇我中下」バス停下車徒歩3分	2DK 2LDK	普通 37,700 円～	2,500円	1か月	○	2か月	-	-
			定期 35,800 円～						
成田団地	成田市加良部2丁目1番地 JR成田駅西1から徒歩20分 JR成田駅西1から千葉交通バス「はなのき台」 行バス5分「加良部小学校」バス停下車徒歩1分	2DK 1LDK 2LDK	普通 40,500 円～	2,000円	1か月	○	2か月	-	-
			定期 36,400 円～						

※2 通常の敷金は、契約家賃の3か月(轟町・白旗台・成田)です。
敷金減額は家賃保証会社利用者限り適用します。
※3 子育て世帯とは、18歳未満の子を扶養している世帯。

- * 普通借家契約か定期借家契約かを選択できます。
定期借家契約の終期（轟町団地・成田団地） 2027(令和9)年10月31日
（白旗台団地） 2029(令和11)年10月31日
- * 公社指定の保証会社を利用いただけます。
- * 公社管理物件からの住替えは特典対象外です。
- * 家賃フリーレントは公社が定める契約期間未満で解約した場合、無料とした家賃を返還していただけます。
- * 法人契約は、普通借家契約に限り家賃フリーレントのみ今だけ特典を適用いたします。

◆ 空住戸は公社ホームページ及び総合案内所でご確認ください。

千葉県住宅供給公社 様

千葉県住宅供給公社 賃貸住宅空家入居媒介報告書

団地名		部屋番号	棟号
申込人	フリガナ 氏名		
	現住所		
	電話番号	—	—
	日中の連絡先 携帯電話やご家族など	—	— ()
法人連帯債務契約の希望 する・しない			
法人名 (勤務先)			
電話番号		—	— 担当
お部屋のご見学はお済みですか はい・いいえ			
いいえの方について、今後、見学する予定はありますか。			
はい (見学時期: / ごろ・未定) ・いいえ			
※見学希望の際は、当社までご連絡ください。(043-227-5673 総合案内所)			

【媒介業者】

会社名 _____

代表者氏名 _____

所在地 _____

電話番号 _____

FAX番号 _____

担当者氏名 _____

～ アンケートにお答えください ～

・お客様から御社への問合せのきっかけは何ですか。

ご来店 ・ 電話 ・ 御社ホームページ ・ 加盟グループのホームページ(ネットワーク)
 不動産検索サイト(スーモ・ホームズ・アットホーム・その他())

ご協力ありがとうございます。